



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-455/17-176

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom PULJANKA d.d. u stečaju, OIB 63315096047, Anticova 5, Pula, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/151 104/17), 1. srpnja 2020. donio je sljedeći

### Z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli i to:

- k.č. br. 1709/2, u naravi servisna radiona, tri skladišta, dva energetska postrojenja, klaonica, porta, diskont, parkiralište, privredno dvorište, upravna zgrada javnog poduzeća, redukcijaska stanica, površine 14345 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 10335, k.o. Pula – suvlasnički udio stečajnog dužnika 3821/14345 (u naravi poslovni prostori Labinska, Labinska bb, Grad Pula),

iznosi 8.050.000,00 kn.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju nekretnine označene u točki I. izreke, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli i to:

- k.č. br. 1709/2, u naravi servisna radiona, tri skladišta, dva energetska postrojenja, klaonica, porta, diskont, parkiralište, privredno dvorište, upravna zgrada javnog poduzeća, redukcijaska stanica, površine 14345 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 10335, k.o. Pula – suvlasnički udio stečajnog dužnika 3821/14345 (u naravi poslovni prostori Labinska, Labinska bb, Grad Pula).

- na predmetnom nekretninama upisani su sljedeći tereti:

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 1 ST-455/2017 OD DANA 22.03.2018, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Puljanka d.d. Pula, Anticova 5, OIB: 63315096047.

- ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl. 148. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama; zabilježuje se žalba Sigurnost Boljun i dr. j.t.d., Pula, Kraška 9, zastupanog po punomoćniku Biljani Grozdanić Pilat, odvjetnici iz Pule, Kapitolinski trg 10, podnesenog protiv ovosudnog rješenja posl.br. Z-10618/19 od 9. srpnja 2019. godine.

- Uslijed prijenosa nekretnina, prenose se i sljedeći tereti: Na temelju ovosudnog rješenja br.I-532/96 od 28. svibnja 1996. isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod

posl.br.Z-2461/97 i ovosudnog pravomoćnog rješenja posl.br.Ovr-532/96 od 26.veljače 2002.godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br.Z-3357/02 , uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 2.000.000,00 kn uz kamatu od 4% mjesečno od prvog dana terećenja do dana izmirenja obveze , te naknadu od 1.5 % tromjesečno , porez na naknadu i zateznu kamatu -kamatu po dospijeću na teret 10524/14345 dijela nekretnina u A , u korist: DIONA D.D. U STEČAJU

- Uslijed prijenosa nekretnina, prenose se i slijedeći tereti: Na temelju ovosudnog rješenja br.I-532/96 od 28. svibnja 1996. g. , uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 3.000.000,00 kn , s tim da se na dan korištenja kredita u kunama preračunava u DEM po srednjem tečaju Banke , te se nadalje kredit vodi u kunama uz deviznu klauzulu , a revalorizacija glavnice vrši se svakog posljednjeg dana u mjesecu , s rokom dospijeća kredita 90 dana od korištenja , uz kamatu od 22% godišnje , koliko iznosi u trenutku zaključenja Ugovora , a kamatna stopa je promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama (kamata se obračunava posljednjeg dana u mjesecu na revaloriziranu glavicu , s rokom plaćanja kamate 8 dana od isteka mjeseca) , uz troškove servisiranja kredita od 1% mjesečno i kamatu po dospijeću sukladno Odluci o kamatnim stopama , na teret 10524/14345 dijela nekretnina u A , u korist: ISTARSKA BANKA D.D., PULA

- Temeljem Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu 36/12 od 13. prosinca 2012. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-13410/12 i Opće punomoći, broj:4054-2/2012 od 17. prosinca 2012. godine, uknjižuje se založno pravo-hipoteka u iznosu od 1.329.769,02 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta uz Ugovora, kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

- Zabilježuje se da su zk. ul. 1965, zk.ul. 2035, zk.ul. 834, zk.ul. 18186, zk.ul. 2673 k.o. Pula, sporedni ulošci zajedničke hipoteke.

- Čini se vidljivim da založno pravo upisano ovosudnim rješenjem posl. br. Z-13537/12 proizvodi pravne učinke s danom 17. prosinac 2012. godine.

- Temeljem Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 13/13 od 13. svibnja 2013. godine i Opće punomoći broj: 563/2013 od 21. veljače 2013. godine, uknjižuje se založno pravo - hipoteka radi osiguranja tražbine po Ugovoru o kreditu br. 6111006583 od 10.05.2013. godine za kredit u iznosu od 3.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

- Zabilježuje se da su zk.ul. 1965, zk.ul. 2035, zk.ul. 834, zk.ul. 18186 i zk.ul. 2673, sve k.o. Pula, sporedni ulošci zajedničke hipoteke.

- Uslijed prijenosa nekretnina, prenose se i slijedeći tereti: Na temelju ovosudnog rješenja br.I-532/96 od 28.svibnja 1996.isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br.Z-2461/97 i ovosudnog pravomoćnog rješenja posl.br.Ovr-532/96 od 26.veljače 2002.g koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br.Z-3357/02 , uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 2.000.000,00 kn uz kamatu od 4% mjesečno od prvog dana terećenja do dana izmirenja obveze , te naknadu od 1.5 % tromjesečno , porez na naknadu i zateznu kamatu - kamatu po dospijeću na teret 10524/14345 dijela nekretnina u A , u korist: DIONA D.D. U STEČAJU

- Uslijed prijenosa nekretnina, prenose se i sljedeći tereti: Na temelju ovosudnog rješenja br.I-532/96 od 28.svibnja 1996.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 3.000.000,00 kn , s tim da se na dan korištenja kredita u kunama preračunava u DEM po srednjem tečaju Banke , te se nadalje kredit vodi u kunama uz deviznu klauzulu , a revalorizacija glavnice vrši se svakog posljednjeg dana u mjesecu , s rokom dospijeća kredita 90 dana od korištenja , uz kamatu od 22% godišnje , koliko iznosi u trenutku zaključenja Ugovora , a kamatna stopa je promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama (kamata se obračunava posljednjeg dana u

mjesecu na revaloriziranu glavnicu , s rokom plaćanja kamate 8 dana od isteka mjeseca) , uz troškove servisiranja kredita od 1% mjesečno i kamatu po dospeljeću sukladno Odluci o kamatnim stopama , na teret 10524/14345 dijela nekretnina u A , u korist: ISTARSKA BANKA D.D., PULA

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-7996/16 od 2. veljače 2017. godine, zabilježu se OVRHA.

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2292/17 od 13. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, te podzaložnog prava na založnom pravu od 08. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 9.255.399,95 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL. BR. OVR-1/18-2 12.01.2018

- ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, zabilježu se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 1 St-455/2017, 1 Ovr-14/2019 od 11.11.2019. o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Puljanka d.d. u stečaju, OIB: 63315096047.

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 8.050.000,00 kn;

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 6.037.500,00 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 4.025.000,00 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 2.012.500,00 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 1. srpnja 2020.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj Zinko Grgurić,
- razlučnim vjerovnicima:
  - DIONA d.d. u stečaju,
  - OTP BANKA d.d.
  - KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 74
  - Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, po ŽDO u Puli, Rovinjska 2a,
- e-Oglasna ploča suda (8 dana).

Broj zapisa: **17897-3c4a9**

Kontrolni broj: **0b9d5-d217f-36017**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.